

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Кошерового, 5
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	год	руб	1936099,35	1936099,35	2141116,05
2	год	руб.	500125,46	209817,64	577206,43

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Слаг: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С. Иващенко
Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)
(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2022г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2023г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2023г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошелево, 5	1 312 836,87	500 125,46	413 849,91	185 068,53	24 749,11	209 817,64	577 206,43	1 603 144,69
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИ на поверку				5 197,38				
Ремонт лифтов				8 072,00				
Тех.обслуживание системы домофон				45 360,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.				126 439,15				
Материалы				114 403,00				

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С. Ивахненко




Принял: Председатель
Совета МКД

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2022г.**

Домы

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2023г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г
						Всего	20 с/чет	76 с/чет			
Кощеево, 5	25 240,94	20 390,94	4 850,00	23 400,00	18 700,00	29 000,00		29 000,00	9 550,00	19 640,94	10 090,94
В том числе:											
21 век Телеком ООО				900,00	3 600,00				900,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком ПАО				500,00	6 000,00				1 000,00		
Ростовский филиал			1 050,00	4 200,00	0,00				5 250,00		
ТТК-Связь ООО											
Вознаграждение Председателю Совета МКД								29 000,00			

Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2022г.

Кошелево,5	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2023г.
					Всего				
Вознаграждение Председателю Совета МКД	104 245,54	13 083,59	100 168,20	80 439,54	86 790,00		110 890,61	117 623,74	6 733,13

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

