

Жилищный фонд

по ОКТИО

(контракт)

Homep			
Data			

AKT

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	руб	3314044,52	3314044,52	662721,63
2	Ремонт жилья	руб.	834318,78	797128,44	167906,28

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

M.II.

Стар: Директор ООО «ЖЭК-5»

A.B. Дудко

Принят: Председатель совета МКД

от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(Датта)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Кошелево, 40	-611 951,25	834 318,78	808 829,33	755 480,62	41 647,82	797 128,44	167 906,28	-574 760,91
Валка Деревьев				10 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИ на поверку				19 537,83				
Замена бункера в мусорокамере				34 000,00				
Замена выключателя				1 412,00				
Замена тепловычислителя				1 498,00				
Изготовление и кодировка ключей				280,00				
Обследование вентиляции				8 900,00				
Окраска метал. поверхностей				1 464,00				
Проверка вентиляц. каналов				1 206,00				
Ремонт вентиляции				2 120,00				
Ремонт кровли				183 304,82				
Ремонт лифтов				27 299,00				
Ремонт транзита ХБК				268 500,25				
Ремонт трубопровода				6 811,00				
Ремонт фасада				66 556,92				
Ремонтные работы на фасаде				27 840,00				
Смена вентелей				39 759,00				
Смена трубопровода				54 991,80				



М.П. Подп. Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель _____

Совета МКД _____

Дома (9 эт)

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 четв	76 четв			
Кошелево, 40 в том числе:	714 924,18	704 224,18	10 700,00	72 412,00	72 790,00	0,00			10 322,00	787 336,18	777 014,18
ВАНТА ООО				30 000,00	30 000,00				0,00		
Ижбердеев Шамиль Энверович			0,00	2 712,00	3 390,00				-678,00		
Коваленко Тамара Степановна ФЛ			-3 000,00	18 000,00	15 000,00				0,00		
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО ИПЦ			1 200,00	4 000,00	4 800,00				400,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			8 400,00	7 700,00	8 400,00				7 700,00		
Шубин Николай Викторович ФЛ			2 400,00		0,00				2 400,00		



Сдал
Директор ООО «ЖЭК-5»
Принял:
Председатель
Совета МКД

[Signature]
А.В. Дудко