

Форма по

по ОКПД

по ОКТИО

[illegible]

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	2 630 752,76	299 185,78
2	Ремонт жилья	год	руб.	794 969,60	760 614,17
					89 640,55

М.П.
Директор ООО «ЖЭК-4»
А.В. Лыткин



ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Кошовой, 4 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошовой, 4								
Видеонаблюдение		794 969,60	705 329,05	708 732,53	51 881,64	760 614,17	89 640,55	34 355,43
Замена бункера в мусорокамере				93 500,00				
Замена выключателя				34 000,00				
Изготовление и кодир. ключей				1 412,00				
Кадастровые работы				700,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				19 000,00				
Монтаж домофонной системы				142 791,43				
Окраска деревянных поверхностей				6 500,00				
Окраска метал. поверхностей				1 363,20				
Прочистка вентиляц. каналов				6 734,40				
Ремонт кровли				2 120,00				
Ремонт лифтов				177 601,74				
Ремонт МАФ на придом. территории				41 750,00				
Ремонт металлических изделий				12 023,00				
Сантехнические работы				55 342,26				
Смена светильников				112 549,50				
				1 345,00				

Директор ООО «ЖЭК-4»



А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения и подписания акта размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Отчет о деятельности по управлению МКД Кошеров,4 за 2025г. (Целевые средства собственников).

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.		Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2026г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Кошеров,4											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	0,00	0,00		136 957,65	119 542,95	104 168,00	0,00	104 168,00	17 414,70	32 789,65	15 374,95

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

