

ЖИТНИЙ ФОНД

по ОКТИО

(контракт)

	Коды	
Homep		
Data		

OTHELLO

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	2 787 483,12	1 179 775,89
2	Ремонт жилья	год	руб.	1 200 888,48	1 989 392,72
					470 360,25

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятным заказчиком.

Директор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дудко



ООО "ЖЭК-5"

Отчет о деятельности по управлению МКД Кошевого,36 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошевого,36	-777 486,60	1 200 888,48	1 201 075,13	1 902 030,93	87 361,79	1 989 392,72	470 360,25	-1 565 990,84
Видеонаблюдение				132 000,00				
Замена бункера в мусорокамере				17 000,00				
Замена выключателя				706,00				
Замена дверей мусорокамер				75 000,00				
Замена светильников				220,00				
Изготовление и кодировка ключей				1 660,00				
Обследование гидроизоляции мягких кровель				217,00				
Оградувка оснований				20 000,00				
Ремонт козырьков балконов				19 680,53				
Ремонт входа в подъезд, двери				105 000,00				
Ремонт кровли козырьков балконов				33 275,60				
Ремонт МАФ на придом.территории				1 508,34				
Ремонт подъезда				1 103 943,42				
Ремонт системы эл.снабжения				26 390,24				
Ремонт фасада				216 960,00				
Сантехнические работы				94 568,10				
Смена светильников				53 035,00				
Устройство покрытий из оцинковки				866,70				

Директор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-5" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дом (9 эт)

Отчет ООО "ЖЭК-5" о деятельности по управлению МКД Кошевого,36 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Кошевого,36	167 677,88	188 577,88	-20 800,00	30 000,00	9 200,00	0,00			0,00	197 677,88	197 777,88
в том числе:											
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО ИПЦ											
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			400,00	0,00	400,00				0,00		
Обособленное подразделение			-23 000,00	30 000,00	7 000,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			1 800,00		1 800,00				0,00		
Отчет о деятельности по управлению МКД Кошевого, 36 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Кошевого,36	91 251,59	16 576,70		129 612,19	70 725,64	74 368,00		74 368,00	133 561,44	146 495,78	12 934,34
Вознаграждение Председателю Совета МКД	95 563,07	22 218,17		129 612,19	70 535,65	74 368,00		74 368,00	132 421,44	150 807,26	18 385,82
Диагностика газового оборудования	-4 311,48	-5 641,47			189,99				1 140,00	-4 311,48	-5 451,48

Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Отчет составлен 10.02.2026г.

