

Заказчик (Генподрядчик) **г. Волгодонск, ул. М.Кошоваго, д. 36**
Подрядчик (Субподрядчик) **ООО «ЖЭК-5»**
Объект **Жилищный фонд**

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКНО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приеме выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	2679064,03	1246946,77
2	Ремонт жилья	год	руб.	1093667,56	1405756,06
					470546,90

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____
Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дулко



Принял Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

_____ (подпись)
_____ (дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошелево, 36	-465 398,10	1 093 667,56	1 126 623,38	1 351 161,98	54 594,08	1 405 756,06	470 546,90	-777 486,60
Видеонаблюдение				22 000,00				
Замена бункера в мусорокамере				17 000,00				
Изгот. табл. энергоэффективности				6 000,00				
Изготовление и кодир. ключей				280,00				
Изготовление и кодировка ключей				780,00				
Изготовление, установка урн для мусора				4 700,00				
Материалы				16 500,00				
Монтаж кабель канала				7 848,40				
Монтаж таймера				3 920,00				
Обслуживание вентиляции				10 700,00				
Обустройство придомовой территории				17 085,31				
Окраска деревянных поверхностей				3 030,99				
Окраска метал. поверхностей				1 073,60				
Окраска труб				4 340,26				
Проверка вентиляц. каналов				2 412,00				
Ремонт вентиляции				6 360,00				
Ремонт дорожек и тротуаров				16 577,53				
Ремонт кровли				167 033,70				
Ремонт насосного оборудования				18 700,00				
Ремонт подъезда				750 000,00				
Ремонт полов				5 020,75				
Ремонт трубопровода				4 094,50				
Смена вентелей				51 898,20				
Смена светильников				8 070,00				
Смена трубопровода				50 167,80				
Теплозащита стен				155 568,94				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко
Принят
Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
 ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.

Дома (9 эт)											
Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г
						Всего	20 четв	76 четв			
Кошелево, 36 в том числе:	155 677,88	160 577,88	-4 800,00	12 000,00	28 000,00	0,00			-20 800,00	167 677,88	188 577,88
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			2 400,00	8 000,00	10 400,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			2 000,00	4 000,00	5 600,00				400,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение			-11 000,00		12 000,00				-23 000,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			1 800,00		0,00				1 800,00		



Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Председатель
 Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего				
Кошелево,36	73 233,65	9 703,96	137 356,34	126 211,14	119 338,40	74 674,89	91 251,59	16 576,70	
Вознаграждение Председателю Совета МКД	77 545,13	15 345,43	137 356,34	126 211,14	119 338,40	73 344,90	95 563,07	22 218,17	
Диагностика газового оборудования	-4 311,48	-5 641,47				1 329,99	-4 311,48	-5 641,47	



Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Председатель
Совета МКД _____