

Отчет о деятельности по управлению МКД Кошевого,3 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошевого, 3	-859 181,73	630 711,23	589 842,34	276 529,54	41 161,74	317 691,28	437 055,52	-546 161,78
Демонтаж, монтаж приборов				34 346,40				
УУТЭИ на поверку								
Замена выключателя								
Зашивка ниш				706,00				
Ремонт лифтов				4 500,00				
Сантехнические работы				159 078,00				
Смена светильников				76 554,14				
				1 345,00				

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома
Отчет ООО "ЖЭК-4" о деятельности по управлению МКД Кошвского,3 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Кошвского, 3 в том числе:	50 740,14	48 090,14	2 650,00	9 500,00	6 100,00	19 200,00		19 200,00	6 050,00	41 040,14	34 990,14
Костюков А.В. ИП				5 000,00	0,00				5 000,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			400,00	0,00	400,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	4 500,00	5 000,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			1 750,00	0,00	700,00				1 050,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								19 200,00			

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

