

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодонск, ул. М. Кошечего, д. 3  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

| Коды  |  |  |
|-------|--|--|
| Номер |  |  |
| Дата  |  |  |

АКТ  
о приемке выполненных работ

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
|                 | 15.02.25         |

| Отчетный период |      |
|-----------------|------|
| Месяц           | год  |
| январь-декабрь  | 2024 |

|   | Отчетный период  | Единица измерения | Начислено | Выполнено  | Задолженность собственников на 01.01.2025г. |
|---|------------------|-------------------|-----------|------------|---------------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | год               | руб       | 2054189,43 | 2054189,43                                  |
| 2 | Ремонт жилья     | год               | руб.      | 574098,40  | 1787395,72                                  |
|   |                  |                   |           |            | 396186,63                                   |

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
В случае не устранения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.



М.П. \_\_\_\_\_  
Директор ООО «ЖЭК-4» \_\_\_\_\_  
Исполнитель: \_\_\_\_\_  
Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  
Собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

|                                     | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома на<br>01.01.2024г. | Начислено  | Получено   | Расходы      |                |              | Задолженность<br>МКД за<br>тек.ремонт на<br>1.01.2025г | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома на<br>1.01.2025г |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                                                  |            |            | Основные     | Рентабельность | Всего        |                                                        |                                                                                |
| Кошелево, 3                         | 354 115,59                                                                       | 574 098,40 | 556 048,83 | 1 758 440,44 | 28 955,28      | 1 787 395,72 | 396 186,63                                             | -859 181,73                                                                    |
| Валка Деревьев                      |                                                                                  |            |            | 25 054,16    |                |              |                                                        |                                                                                |
| Замена бункера в мусорокамере       |                                                                                  |            |            | 17 000,00    |                |              |                                                        |                                                                                |
| Замена выключателя                  |                                                                                  |            |            | 805,00       |                |              |                                                        |                                                                                |
| Замена выпусков м/камера            |                                                                                  |            |            | 92 225,60    |                |              |                                                        |                                                                                |
| Замена преобразователей             |                                                                                  |            |            | 6 110,26     |                |              |                                                        |                                                                                |
| Изготовление и кодир. ключей        |                                                                                  |            |            | 750,00       |                |              |                                                        |                                                                                |
| Изготовление и установка<br>скамеек |                                                                                  |            |            | 14 000,00    |                |              |                                                        |                                                                                |
| Материалы                           |                                                                                  |            |            | 440,00       |                |              |                                                        |                                                                                |
| Обследование вентиляции             |                                                                                  |            |            | 4 320,00     |                |              |                                                        |                                                                                |
| Окраска метал. поверхностей         |                                                                                  |            |            | 732,00       |                |              |                                                        |                                                                                |
| Ремонт вентиляции                   |                                                                                  |            |            | 2 120,00     |                |              |                                                        |                                                                                |
| Ремонт вентиляционных шахт          |                                                                                  |            |            | 5 124,00     |                |              |                                                        |                                                                                |
| Ремонт кровли                       |                                                                                  |            |            | 546 969,79   |                |              |                                                        |                                                                                |
| Ремонт лифтов                       |                                                                                  |            |            | 3 251,00     |                |              |                                                        |                                                                                |
| Ремонт подъезда                     |                                                                                  |            |            | 677 907,15   |                |              |                                                        |                                                                                |
| Ремонт полов                        |                                                                                  |            |            | 4 555,25     |                |              |                                                        |                                                                                |
| Ремонт ступеней                     |                                                                                  |            |            | 16 698,00    |                |              |                                                        |                                                                                |
| Ремонт трубопровода                 |                                                                                  |            |            | 58 398,00    |                |              |                                                        |                                                                                |
| Смена вентилей                      |                                                                                  |            |            | 65 008,33    |                |              |                                                        |                                                                                |
| Смена светильников                  |                                                                                  |            |            | 1 629,00     |                |              |                                                        |                                                                                |
| Смена трубопровода                  |                                                                                  |            |            | 149 000,40   |                |              |                                                        |                                                                                |
| Установка почтовых ящиков           |                                                                                  |            |            | 66 342,50    |                |              |                                                        |                                                                                |



М.П. Сдан Директор ООО «ЖЭК-4» \_\_\_\_\_ А.В. Дудко

Принят: Председатель  
Совета МКД \_\_\_\_\_

