

Фонд жилищный

по ОКПО

(контракт)

Data

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер
Документа

Отчетный период

Отчетный
период

считается принятым заказчиком.

Директор ООО «ЖЭК-5»

A.B. Дудко



ООО "ЖЭК-5"

Отчет о деятельности по управлению МКД Кошевого,28А за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошевого,28А	69 291,43	398 652,89	377 671,53	84 629,12	29 001,05	113 630,17	111 758,31	354 314,15
Демонтаж, монтаж приборов УТЭИТа поверку				17 892,84				
Прочистка вентиляц. каналов				4 240,00				
Ремонт лифтов				8 313,00				
Сантехнические работы				41 529,28				
Смена светильников				2 690,00				
Устройство стяжек				9 964,00				

Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-5" в течении 10 дней с момента подписания и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дом (9 эт)

Отчет ООО "ЖЭК-5" о деятельности по управлению МКД Кошерово, 28А за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Кошерово, 28 А	238 916,03	233 819,13	5 096,90	40 678,84	41 745,32	0,00			4 030,42	279 394,87	275 564,45
в том числе:											
АКВАДОН ООО			3 096,90	36 678,84	36 745,32				3 030,42		
Ростелеком ПАО			500,00	4 000,00	3 500,00				1 000,00		
Ростовский филиал			1 500,00	0,00	1 500,00				0,00		
ТТК-Связь ООО											
Отчет о деятельности по управлению МКД Кошерово, 28А за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	18 366,27	1 987,47		45 539,88	44 712,45	28 881,00	0	28 881,00	17 206,23	35 025,15	17 818,92

Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дулко

Отчет составлен 10.02.2026г.

