

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, ул. Кошьевого, д. 28 А
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1306340,00	323922,61
2	Ремонт жилья	год	руб.	363023,00	124179,12
					90776,95

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не устранения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П.

Служба
«ЖЭК-5»
Принцип
Инициатор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дудко



Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Кошелево,28А	-169 552,45	363 023,00	357 372,42	106 057,61	18 121,51	124 179,12	90 776,95	69 291,43
Валка деревьев				10 000,00				
Замена преобразователей				6 110,26				
Замена тепловычислителя				1 498,00				
Изготовление и кодировка ключей				600,00				
Изготовление, установка урн для мусора				3 923,00				
Материалы за счет средств т/р по заявке				1 144,00				
Председателя МКД								
Обследование вентиляции				3 550,00				
Окраска труб				14 114,85				
Ремонт трубопровода				927,50				
Ремонтные работы на фасаде				25 646,60				
Смена вентелей				22 606,40				
Смена светильников				1 345,00				
Смена трубопровода				14 592,00				



Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Принят
Председатель
Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.

Дом (9 эт)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г
						Всего	20 чет	76 чет			
Кошелево, 28 А	185 330,76	178 819,31	6 511,45	53 585,27	54 999,82	0,00			5 096,90	238 916,03	233 819,13
в том числе:											
АКВАДИОН ООО			2 111,45	40 285,27	39 299,82				3 096,90		
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
Ростелеком ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
Ростовский филиал			2 700,00	3 300,00	4 500,00				1 500,00		
ТТК-Связь ООО											

Директор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дудко



Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых Домов ООО "ЖЭК-5" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы	Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего			
Кошевого,28а								
Вознаграждение								
Председателю Совета МКД	21 609,17	5 084,40	45 539,96	45 685,93	48 782,86	16 378,80	18 366,27	1 987,47



М.П. Сдан

Директор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дудко

Принят

Председатель
Совета МКД