

Фонд жилищный

ПО ОКЛЮ

(контракт)

[illegible]

AKT

Дата составления	15.02.25
---------------------	----------

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1425659,20	1425659,20
2	Ремонт жилья	год	руб.	367689,64	1185582,35
					41433,59

Вышерассмотренные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

Директор ООО «ЖЭК-5»



Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(Data)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом Кошелево, 28	-914 458,57	367 689,64	378 401,50	1 167 227,89	18 354,46	1 185 582,35	41 433,59	-1 732 351,28
Валка деревьев				7 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				20 146,48				
Замена выключателя				1 412,00				
Замена тепловычислителя				1 498,00				
Материалы				1 020,53				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				9 401,00				
Обследование вентиляции				3 550,00				
Ремонт гидроизоляции мягких кровель				840,10				
Ремонт дорожек и тротуаров				8 704,59				
Ремонт инженерных коммуникаций				108 791,87				
Ремонт кровли				22 362,45				
Ремонт подъезда				820 000,00				
Ремонт трубопровода				23 435,50				
Ремонт фасада				84 098,07				
Ремонтные работы на фасаде				1 566,00				
Смена вентелей				17 174,00				
Смена трубопровода				21 733,45				
Установка двери выходов на кровлю				14 493,85				



Принял: _____
Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко
Председатель
Совета МКД _____

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.**

Дома (9 эт)									
Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г
						Всего	20 четв	76 четв	
Кошелево, 28	103 129,00	97 158,00	5 971,00	32 400,00	35 871,00	25 510,24		25 510,24	2 500,00
В том числе:									
ЖЭК-5 ООО				18 000,00	18 000,00				0,00
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00
Ростелеком ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00
Ростовский филиал			4 271,00	4 400,00	6 671,00				2 000,00
ТТК-Связь ООО									
Вознаграждение Председателю Совета МКД								25 510,24	




 А.В. Дудко

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
						Всего			
Кошевого, 28									
Вознаграждение									
Председателю Совета МКД	5 819,20	1 230,03	46 839,20	50 277,75	45 009,23	1 150,62	7 649,17	6 498,55	



М.П. Сдел
 Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко
 Приказ
 Председатель
 Совета МКД _____