

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул.М.Кошьевого, д.26
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

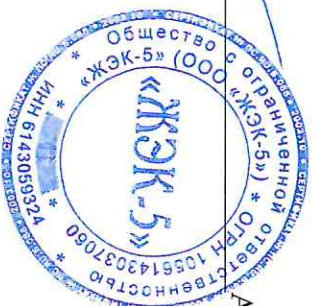
Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	1 354 885,44	382 396,81
2	Ремонт жилья	год	руб.	397 654,20	160 376,19
					113 149,27

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-5» А.В. Дудко



ООО "ЖЭК-5"

Отчет о деятельности по управлению МКД Кошевого, 26 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Кошевого, 26	-512 701,52	397 654,20	415 106,35	131 447,79	28 928,40	160 376,19	113 149,27	-275 423,51
Замена бункера мусоропровода				17 000,00				
Замена дверей в колясочную				40 315,66				
Изготовление, установка дверей				41 968,38				
Материалы выданы по заявлению				4 635,00				
Председателя Совета МКД								
Окраска метал. поверхностей				2 537,60				
Ремонт лифтов				2 817,00				
Сантехнические работы				22 174,15				

Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-5" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дом (9 эт)

Отчет ООО "ЖЭК-5" о деятельности по управлению МКД Кошвего, 26 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Кошвего, 26	12 729,53	7 929,53	4 800,00	16 000,00	18 800,00	0,00			2 000,00	28 729,53	26 729,53
В том числе:											
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал											
ТТК-Связь ООО			500,00	4 000,00	3 500,00				1 000,00		
ЭР-Телеком Холдинг АО			3 300,00	0,00	3 300,00				0,00		
			1 000,00	12 000,00	12 000,00				1 000,00		
Отчет о деятельности по управлению МКД Кошвего, 26 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	24 654,40	3 874,05		46 130,60	49 412,41	48 688,00	0,00	48 688,00	17 498,54	22 097,00	4 598,46

Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Отчет составлен 10.02.2026г.

