

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодонск, ул. Кошечего, д. 26
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья год	руб	1326898,42	1326898,42	473978,77
2	Ремонт жилья год	руб.	362135,04	574073,37	130601,42

Выполненные работы, услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае непредъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Принят: _____
Директор ООО «ЖЭК-5» А.В. Дудко
Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошелево, 26	-300 763,19	362 135,04	349 634,71	555 996,19	18 077,18	574 073,37	130 601,42	-512 701,52
Валка Деревьев				10 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИ на поверку				17 532,71				
Замена выключателя				706,00				
Замена преобразователей				6 110,26				
Изгот. табл. энергоэффективности				6 000,00				
Изготовление, установка урн для мусора				9 400,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				45 084,00				
Обследование вентиляции				3 550,00				
Ремонт деформационных швов				402 507,00				
Ремонт кровли				24 948,42				
Ремонт трубопровода				1 459,50				
Смена вентелей				17 777,40				
Смена трубопровода				10 920,90				



—А.В. Дудко

Принял:

Председатель
Совета МКД

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.**

Дома (9 шт)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г
						Всего	20 четв	76 четв			
Кошелево, 26		7 809,53									
в том числе:											
МЕГАФОН ПАО											
Ростелеком ПАО			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
Ростовский филиал			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-Связь ООО			3 600,00	3 300,00	3 600,00				3 300,00		
ЭР-Телеком Холдинг АО			1 000,00	12 000,00	12 000,00				1 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								19 500,00			
Материалы за счет средств аренды по заявке Председателя МКД							880,00				



Директор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дулко

Принят:
Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г..	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы	Задолженность МКД за целевой взнос. 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего			
Кошелево, 26								
Вознаграждение Председателю Совета МКД	20 202,59	1 221,00	46 131,60	44 332,84	41 679,79	20 780,35	24 654,40	3 874,05



М.П. Сдан

Директор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дудко

Прийм

Председатель

Совета МКД