

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул.М.Кошарова, д.24
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКД
Договор подряда
(контракт)

	Коды		
Номер			
Дата			

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	1 352 121,36	445 687,55
2	Ремонт жилья	год	руб.	399 289,20	240 628,28
					132 139,39

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-5» А.В. Дудко



ООО "ЖЭК-5"

Отчет о деятельности по управлению МКД Кошевого,24 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Кошевого,24	-1 079 283,61	399 289,20	464 464,69	211 580,94	29 047,34	240 628,28	132 139,39	-920 622,69
Видеонаблюдение				84 000,00				
Замена светильников				220,00				
Материалы				8 600,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				5 190,00				
Обследование гидроизоляции мягких кровель				4 650,00				
Обслуживание лифтов				6 300,00				
Органовка оснований				14 793,72				
Прочистка вентиляц. каналов				6 360,00				
Ремонт лифтов				23 974,00				
Ремонт пандуса				4 503,40				
Ремонт фасада				29 746,87				
Сантехнические работы				15 960,40				
Смена светильников				885,00				
Топографическая съемка				6 397,55				

Директор ООО «ЖЭК-5»



А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-5" в течении 10 дней с момента подписания и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дом (9 шт)

Отчет ООО "ЖЭК-5" о деятельности по управлению МКД Кошвего,24 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Кошвего, 24	480 992,01	427 892,01	53 100,00	244 000,00	276 100,00	240 000,00		240 000,00	21 000,00	484 992,01	463 992,01
в том числе:											
АРМАДА ООО											
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЛ			20 000,00	240 000,00	240 000,00				20 000,00		
Некрасов Денис Васильевич			100,00	0,00	100,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			30 000,00	0,00	30 000,00				0,00		
Обособленное подразделение											
ТТК-СВЯЗЬ ООО			500,00	4 000,00	3 500,00				1 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД			2 500,00	0,00	2 500,00				0,00		
								240 000,00			

Директор ООО «ЖЭК-5»



А.В. Дудко

Отчет составлен 10.02.2026г.

