

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодонск, ул. Кошарового, д. 24
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1302900,16	1302900,16
2	Ремонт жилья	год	руб.	363906,12	1665097,56
					197314,88

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не устранения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П.

Дал: Директор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дулко



Принял:

Председатель совета МКД

от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Кошелево, 24	221 907,83	363 906,12	332 622,79	1 646 931,97	18 165,59	1 665 097,56	197 314,88	-1 079 283,61
Валка деревьев				10 000,00				
Видеонаблюдение				84 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИ на поверку				21 421,03				
Замена преобразователей				6 110,26				
Замена тепловычислителя				1 498,00				
Обследование вентиляции				3 550,00				
Ремонт входа в подъезд				218 768,58				
Ремонт лифтов				2 754,00				
Ремонт подъезда				1 212 722,16				
Ремонт трубопровода				1 946,00				
Смена вентелей				3 899,00				
Смена трубопровода				10 293,80				
Установка почтовых ящиков				69 969,14				



М.П. Сдан Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко
Принят: Председатель
Совета МКД _____

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.**

Дома (9 эт)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г
						Всего	20 четв	76 четв			
Кошечего, 24	509 241,31	452 515,50	56 725,81	256 500,00	260 125,81	284 749,30		284 749,30	53 100,00	480 992,01	427 892,01
в том числе:											
АРМАДА ООО			20 000,00	240 000,00	240 000,00				20 000,00		
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НЛЦ			300,00	1 000,00	1 200,00				100,00		
Некрасов Денис Васильевич			30 000,00	0,00	0,00				30 000,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			4 725,81	5 500,00	7 725,81				2 500,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								284 749,30			



Сдал Директор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дудко

Председатель
Совета МКД
