

ОКУД
Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул.М.Кошоваго, д.14
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2025

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	3 057 590,59	499 934,44
2	Ремонт жилья	год	руб.	671 290,29	141 442,85
					112 151,23

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-4» А.В. Дудко



ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Кошерово, 14 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошерово, 14								
Замена выключателя	464 341,29	671 290,29	672 811,94	97 632,82	43 810,03	141 442,85	112 151,23	994 188,73
Замена клапана мусоропровода				2 824,00				
Изготовление и кодир. ключей				4 500,00				
Материалы выданы по заявлению				350,00				
Председателя Совета МКД				16 800,00				
Окраска метал. поверхностей				488,00				
Ремонт бункера с заменой				3 875,00				
сталь.деталей								
Ремонт лифтов				24 664,00				
Ремонт оконных рам				5 907,82				
Сантехнические работы				38 224,00				

Директор ООО «ЖЭК-4»



А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО «ЖЭК-4» о деятельности по управлению МКД Кошвого,14 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Кошвого,14	256 691,62	252 791,62	3 900,00	4 500,00	6 450,00	0,00			1 950,00	261 191,62	259 241,62
В том числе:											
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			450,00	0,00	450,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	4 500,00	5 000,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			2 950,00	0,00	1 000,00				1 950,00		
Отчет о деятельности по управлению МКД Кошвого, 14 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	40 871,84	22 152,39		61,80	11 436,48	0,00	0,00	0,00	7 344,77	40 933,64	33 588,87

Директор ООО «ЖЭК-4»

Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

