

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. М. Кошова, д. 10
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приеме выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		месяц	год
	15.02.25	январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1794244,50	276512,75
2	Ремонт жилья	год	руб.	418464,00	977822,56
					68366,53

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не устранения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: _____ Принял: _____
Директор ООО «ЖЭК-4» _____
Пресседатель совета МКД _____
от собственников дома (представитель собственников).



(подпись)
(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошелево, 10	-1 340 201,78	418 464,00	452 498,37	956 716,87	21 105,69	977 822,56	68 366,53	-1 839 560,34
Валка Деревьев				8 000,88				
Грунтовка потолков				440,00				
Грунтовка стен				830,96				
Демонтаж, монтаж приборов				30 574,11				
УУТЭИ на поверку				51 000,00				
Замена бункера в мусорокамере				1 412,00				
Замена выключателя				4 500,00				
Замена клапана мусоропровода				6 110,26				
Замена преобразователей				1 498,00				
Замена тепловычислителя				199 458,00				
Защита стеновой панели				300,00				
Изготовление и кодир. ключей				85 500,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				5 450,00				
Обследование вентиляции				5 551,52				
Оклейка обоями				9 941,10				
Окраска деревянных поверхностей				2 440,00				
Окраска метал. поверхностей				3 208,00				
Окраска потолков				3 785,67				
Окраска труб				6 360,00				
Пробивка проходных монтажных каналов в ЖБ стенах				5 000,00				
Ремонт бункера мусорокамеры				309 096,00				
Ремонт кровли				28 703,50				
Ремонт трубопровода				143 838,67				
Смена вентелей				13 734,00				
Смена светильников				5 600,00				
Смена трубопровода				3 497,60				
Установка дверей				9 925,00				
Установка почтовых ящиков				10 961,60				
Штукатурка стен								

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД _____



**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 чет	76 чет			
Кошелево, 10	78 740,80	71 240,80	6 500,00	32 600,00	35 200,00	35 100,00		35 100,00	3 900,00	76 240,80	71 340,80
В том числе:											
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИ КА ООО НПЦ			1 200,00	4 000,00	4 800,00				400,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			3 600,00	6 600,00	7 200,00				3 000,00		
ЧЕБУРЕЧНАЯ ООО				12 000,00	12 000,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								35 100,00			

Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД

