

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 9
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКНО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	год
	15.02.25	январь-декабрь	2024

АКТ
о приемке выполненных работ

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	4113597,24	4113597,24
2	Ремонт жилья	год	руб.	1645248,69	1351883,38
					303380,12

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае возникновения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.



М.П. _____
Директор ООО «ЖЭК-3» _____
А.В. Дудко
Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом Гагарина, 9	883 250,73	1 645 248,69	1 600 484,60	1 271 812,97	80 070,41	1 351 883,38	303 380,12	1 176 616,04
Замена выключателя				706,00				
Окраска деревянных поверхностей				3 086,94				
Окраска труб				7 423,21				
Ремонт входов в подъезд				499 000,00				
Ремонт лифтов				26 896,00				
Ремонт поручней				3 904,02				
Ремонт системы эл.снабжения				12 500,00				
Ремонт трубопровода				3 878,50				
Смена вентелей				5 069,00				
Смена окон				480 000,00				
Смена трубопровода				14 349,30				
Теплозащита полов				215 000,00				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г
						Всего	20 счет	76 счет			
Газарина,9 в.т.ч.	156 687,71	136 874,91	19 812,80	112 700,00	116 050,00	167 922,60		167 922,60	16 462,80	101 465,11	85 002,31
21 ВЕК ТЕЛЕКОМ ООО				600,00	600,00				0,00		
Алхутова Валентина											
Владимирова ФЛ			2 997,00	36 000,00	39 000,00				-3,00		
Бондарева Валентина											
Яковлева ФЛ			2 115,80		0,00				2 115,80		
Золоторева Светлана											
Анатольяна			2 500,00	42 000,00	38 200,00				6 300,00		
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			3 750,00	14 500,00	16 900,00				1 350,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НЛЦ			1 650,00	5 900,00	6 950,00				600,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			6 300,00	7 700,00	8 400,00				5 600,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								167 922,60			

Сдел
Директор ООО «ЖЭК-3»
А.В. Дудко

Принял:
Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего	20 сч.	76.09			
Гагарина,9										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	2 272,25	2 216,75	0,00		0,00	0,00	0,00	55,50	2 272,25	2 216,75

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель Совета МКД _____

