

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 5 А
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды			
Номер			
Дата			

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья год	руб	649 552,20	649 552,20	143 123,52
2	Ремонт жилья год	руб.	190 450,08	30 518,66	42 055,22

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П.

Директор ООО «ЖЭК-2»

А.В. Дудко



Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина, 5А за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом								
Гагарина, 5А	-42 962,78	190 450,08	185 502,56	30 518,66	18 227,50	12 291,16	42 055,22	116 968,64
Сантехнические работы					18 227,50			

Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дуако

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-2" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина, 5А за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дома

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Дом											
Гагарина, 5а	154 407,75	146 207,75	8 200,00	3 500,00	7 500,00				4 200,00	157 907,75	153 707,75
в том числе:											
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
ТТК-СВЯЗЬ ООО				500,00	3 500,00				0,00		
				7 700,00	0,00				4 200,00		
Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина, 5А за 2025г. (Целевые средства собственников)											
Гагарина, 5А	1 175,50	-549,90		117,00					1 842,40	1 292,50	-549,90
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	0,00	-550,00							550,00	0,00	-550,00
Вознаграждение Председателю Совета МКД	1 175,50	0,10		117,00					1 292,40	1 292,50	0,10

Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

