

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 5
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды			
Номер			
Дата			

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	год	руб	1 125 168,96	1 125 168,96	161 379,39
2	год	руб.	488 333,04	321 972,45	69597,79

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-2» А.В. Дудко



Дома

Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина,5 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом								
Гагарина,5	-672 741,56	488 333,04	523 021,89	321 972,45	290 456,68	31 515,77	69 597,79	-506 380,97
Замена выключателя					2 923,00			
Мировое соглашение на возмещение ущерба					29 668,70			
Обследование гидроизоляции мягких кровель					465,00			
Ремонт гидроизоляции мягких кровель					2 870,10			
Ремонт кровли								
Сантехнические работы					16 394,19			
Смена светильников					235 445,69			
					2 690,00			

Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-2" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина, 5 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Гагарина, 5	161 368,00	148 468,00	12 900,00	3 500,00	14 600,00	0,00			1 800,00	164 868,00	163 068,00
в том числе:											
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НЛЦ											
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			600,00	0,00	600,00				0,00		
Обособленное подразделение			7 500,00	3 500,00	11 000,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			4 800,00	0,00	3 000,00				1 800,00		
Отчет о Деятельности по управлению МКД Гагарина, 5 за 2025г. (Целевые средства собственников)											
Гагарина, 5	14 506,18	4 364,95		0,00	6 511,77	5 464,00	0,00	5 464,00	3 629,46	9 042,18	5 412,72
Вознаграждение Председателю Совета МКД	14 506,18	5 464,95			5 961,77	5 464,00	0,00	5 464,00	3 079,46	9 042,18	5 962,72
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	0,00	-1 100,00			550,00	0,00	0,00	0,00	550,00	0,00	-550,00

Директор ООО «ЖЭК-2»

Душко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

