

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, ул. Гагарина, д. 5
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Номер				
Дата				

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1056706,61	269431,78
2	Ремонт жилья	год	руб.	444816,00	104286,64

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не устранения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____ А.В. Дулко
Принят: Председатель совета МКД
Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК-2»
ИНН 61430593660
Собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тех. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Газарина, 5	-655 448,94	444 816,00	441 340,75	462 108,62	439 747,81	22 360,81	104 286,64	-672 741,56
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТ на поверку					4 279,80			
Замена выключателя					1 412,00			
Изготовление и кодировка ключей					200,00			
Материалы за счет средств т/р по заявке Председателя МКД					4 400,00			
Обследование вентиляции					4 750,00			
Ремонт кровли					212 744,51			
Ремонт отстойки					10 120,00			
Ремонт трубопровода					30 015,50			
Смена вентелей					55 089,00			
Смена светильников					8 070,00			
Смена трубопровода					104 315,40			
Устройство контейнерной площадки					4 351,60			

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко



Принял: Председатель
Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2024г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Заплаты			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Гасарина,5	139 268,00	130 568,00	8 700,00	22 100,00	17 900,00	0,00			12 900,00	161 368,00	148 468,00
в том числе:											
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение				3 500,00	3 500,00						
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 800,00	6 000,00	7 200,00				600,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			1 500,00	6 000,00	0,00				7 500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			5 400,00	6 600,00	7 200,00				4 800,00		

Сдал: Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Дудко А.В.

Принял: Председатель
Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
Гагарина,5	9 893,50	687,34	55 602,00	54 666,93	50 989,32	0,00	50 989,32	10 141,23	9 893,50	4 364,95
Вознаграждение										
Председателю Совета МКД	9 893,50	1 787,34	55 602,00	54 666,93	50 989,32	0,00	50 989,32	9 041,23	9 893,50	1 787,34
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	0,00	-1 100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	1 100,00	0,00	-1 100,00

М.П. Сдал : Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дулко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

