

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, ул. Гагарина, д. 4
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды			
Номер			
Дата			

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья год	руб	3 130 833,54	3 130 833,54	927 198,14
2	Ремонт жилья год	руб.	822 282,65	586 345,89	259 022,49

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-3» А.В. Дудко



Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Гагарина,4 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Гагарина, 4	-416 788,62	822 282,65	775 821,81	527 160,06	59 185,83	586 345,89	259 022,49	-121 666,03
Замена выключателя				7 456,00				
Обследование гидроизоляции мягких кровель				930,00				
Ремонт кровли				7 723,83				
Ремонт лифтов				36 977,00				
Ремонт пандуса				4 597,70				
Ремонт фасада				13 920,00				
Сантехнические работы				452 865,53				
Смена светильников				2 690,00				

Директор ООО «ЖЭК-3»  А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-3" в течении 10 Дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Гагарина, 4 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Гагарина, 4 в т.ч.	276 407,00	267 632,00	8 775,00	11 400,00	17 175,00	95 200,00	95 200,00		3 000,00	192 607,00	189 607,00
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЛ											
Попова Наталья			300,00	0,00	300,00				0,00		
Павлова ИП			4 125,00	8 250,00	12 375,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			350,00	3 150,00	3 500,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			4 000,00	0,00	1 000,00				3 000,00		
Изготовление и монтаж жалюзийных решеток							95 200,00				
Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина, 4 за 2025г. (Целевые средства собственников)											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	48 479,06	10 848,68		97 476,56	95 954,97	30 116,00	0,00	30 116,00	39 151,97	115 839,62	76 687,65

Директор ООО «ЖЭК-3»



Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

