

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 4
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	3255014,26	794406,64
2	Ремонт жилья	год	руб.	822264,75	698794,15
					212561,65

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____
Директор ООО «ЖЭК-3» _____
А.В. Дудко
Председатель совета МКД _____
от собственников дома (представитель собственников)



_____ (подпись)
_____ (дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на			Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом	01.01.2024г.	Начислено	Получено	658 776,44	40 017,71	698 794,15	212 561,65	-426 788,62
Газарина, 4	-550 259,22	822 264,75	783 891,18	7 000,00				
Валка Деревьев				12 613,74				
Демонтаж, монтаж приборов								
УУТЭИ на поверку								
Закрывтие продухов				3 000,00				
Замена выключателя				2 824,00				
Замена преобразователей				6 110,26				
Изготовление, установка урн				3 923,00				
для мусора								
Обследование вентиляции				10 000,00				
Окраска метал. поверхностей				732,00				
Проверка вентиляц. каналов				1 206,00				
Ремонт вентиляции				2 120,00				
Ремонт кровли (латочно)				38 597,70				
Ремонт кровли козырьков				32 080,34				
балконов								
Ремонт лифтов				44 209,00				
Ремонт трубопровода				34 388,50				
Ремонтные работы на				16 921,50				
фасаде								
Смена вентелей				201 026,00				
Смена задвижек				20 138,00				
Смена трубопровода				221 886,40				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дудко

Принял Председатель
Совета МКД _____

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г
						Всего	20 счет	76 счет			
Гагарина, 4 в т.ч.	250 857,00	243 907,00	6 950,00	25 550,00	23 725,00	0,00			8 775,00	276 407,00	267 632,00
21 ВЕК ТЕЛЕКОМ ООО				600,00	600,00				0,00		
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			900,00	3 000,00	3 600,00				300,00		
Попова Наталья Павловна ИП РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение			0,00	8 250,00	4 125,00				4 125,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			350,00 4 500,00	4 200,00 5 500,00	4 200,00 6 000,00				350,00 4 000,00		



A.B. Дудко



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего	20 сч.	76.09			
Гагарина,4										
Вознаграждение										
Председателю										
Совета МКД	35204,12	5105,15	97 474,32	89 942,91	84 199,38	0,00	84 199,38	37 630,38	48 479,06	10 848,68

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дудко



Принял: Председатель
Совета МКД _____

