

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, 4
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Коды

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Номер	Дата	Коды

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	год	руб	2901533,40	2901533,40	608792,53
2	год	руб.	791117,98	690471,12	160559,27

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий, подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Стаг: Директор ООО «ЖЭК-3» В.С. Ивахненко

Принят: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2023г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Гагарина, 4	-567 413,38	791 117,98	785 341,62	643 104,99	47 366,13	690 471,12	160 559,27	-466 766,52
Демонтаж, монтаж приборов УТЭИТ на поверку				11 235,12				
Изготовление и установка скамеек				35 000,00				
Монтаж металлопластиковых конструкций				257 830,00				
Ремонт полов в подъезде				80 000,00				
Ремонт кровли (машинные помещения)				12 655,08				
Ремонт лифтов				149 283,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз способом, в т.ч.				97 101,79				
Материалы				79 937,53				



М.П. Едел * Директор ООО «ЖЭК-3» _____ В. С. Ивахненко
Трунина Председатель
Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2022г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г.
						20 счет	76 счет			
Гагарина, 4	194 757,00	174 269,50	20 487,50	28 050,00	14 200,00	0,00	34 337,50	222 807,00	188 469,50	
в т.ч.										
21 век Телеком ООО			600,00	1 200,00	1 600,00		200,00			
Микроэлектроника НПЦ ООО			900,00	3 600,00	3 600,00		900,00			
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00		1 200,00			
Попова Наталья Павловна ИП			14 437,50	8 250,00	0,00		22 687,50			
Ростелеком ПАО			350,00	4 200,00	4 200,00		350,00			
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			3 000,00	6 000,00	0,00		9 000,00			



Сидяков Александр Александрович
Директор ООО «ЖЭК-3»

В.С.Ивахненко

Принят: Председатель

Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2023г.
					Всего				
Гагарина,4									
Вознаграждение Председателю Совета МКД	40700,41	12065,54	97 445,90	95 887,46	97 051,00	30 193,31	41 095,31	10 902,00	



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД _____