

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.37/3
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКТО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКД
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

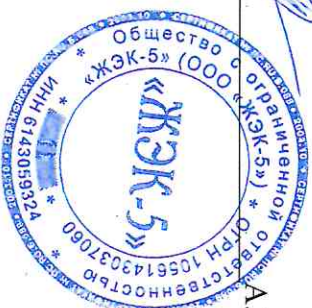
Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья год	руб	5 829 073,00	5 829 073,00	1 891 047,59
2	Ремонт жилья год	руб.	1 710 812,62	490 670,66	579 193,66

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-5» А.В. Дулко



Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина,37/3 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Гагарина,37/3	-754 620,54	1 710 812,62	1 685 129,87	366 213,10	124 457,56	490 670,66	579 193,66	465 521,42
Валка деревьев				22 260,00				
Замена выключателя				1 511,00				
Изготовление и установка газонных ограждений				6 737,37				
Изготовление, установка урн для мусора				3 923,00				
Материалы выданы по заявлению Председателя Совета МКД				40 960,00				
Обрезка кустарников на придомовой территории				7 566,00				
Окраска метал. поверхностей				488,00				
Окраска труб				8 422,38				
Ремонт бункера с заменой стали, деталей				24 732,00				
Ремонт м/камер				48 540,88				
Сантехнические работы				174 123,47				
Смена вентелей				2 739,00				
Смена светильников				24 210,00				

Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дуако

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-5" в течении 10 дней с момента получения или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома (9 шт)

Отчет ООО "ЖЭК-5" о деятельности по управлению МКД Гагарина,37/3 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Гагарина,37/3	106 133,05	101 233,05	4 900,00	4 000,00	7 900,00	0,00			1 000,00	110 133,05	109 133,05
в том числе:											
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ											
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			400,00	0,00	400,00				0,00		
Обособленное подразделение			500,00	4 000,00	3 500,00				1 000,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			4 000,00	0,00	4 000,00				0,00		
Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина,37/3 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Гагарина,37/3	62 255,02	21 864,04		101 072,96	102 521,68	102 463,00	0,00	102 463,00	38 942,26	60 864,98	21 922,72
Вознаграждение Председателя Совета МКД	62 257,64	26 587,64		101 072,96	101 788,36	102 463,00	0,00	102 463,00	34 954,80	60 867,80	25 913,00
Диагностика газового оборудования	-2,82	-4 723,60			733,32		0,00	0,00	3 987,46	-2,82	-3 990,28

Директор ООО «ЖЭК-5»



А.В. Дудко

Отчет составлен 10.02.2026г.

