

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодонск, ул. Гагарина, д. 37/3
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	5764264,85	5764264,85
2	Ремонт жилья	год	руб.	1557801,64	3198652,56
					553510,91

Вышенеречисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____ А.В. Дудко



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гагарина, 37/3	886 230,38	1 557 801,64	1 483 827,31	3 120 889,68	77 762,88	3 198 652,56	553 510,91	-754 620,54
Балка деревьев				30 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов УУТ ЭИ на поверку				18 796,27				
Замена бункера в мусорокамере				17 000,00				
Замена выключателя				706,00				
Изгот. табл. энергоэффективности				6 000,00				
Изготовление и кодир. ключей				1 080,00				
Изготовление и кодировка ключей				1 100,00				
Изготовление, установка урн для мусора				11 769,00				
Материалы				1 612,50				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				53 500,00				
Монтаж металлопластиковых конструкций				7 141,50				
Обследование вентиляции				17 050,00				
Окраска деревянных поверхностей				8 588,30				
Окраска метал. поверхностей				244,00				
Окраска труб				14 797,14				
Ремонт козырьков балконов				149 568,15				
Ремонт кровли				1 036 542,81				
Ремонт трубопровода				18 936,00				
Ремонт фасада				1 587 706,81				
Смена вентилей				79 027,00				
Смена светильников				14 795,00				
Смена трубопровода				44 929,20				



Принял: М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ АДВ. ДУАКО
 Совету МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
 ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.

Дома (9 эт)											
Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г
						Всего	20 чет	76 чет			
Газарина, 37/3	78 633,05	67 333,05	11 300,00	27 500,00	33 900,00	0,00			4 900,00	106 133,05	101 233,05
в том числе:											
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение											
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА			3 600,00	12 000,00	15 600,00				0,00		
ООО НПЦ			1 200,00	4 000,00	4 800,00				400,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			6 000,00	5 500,00	7 500,00				4 000,00		



Директор ООО «ЖЭК- 5» _____ А.В. Дудко
 Председатель
 Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы	Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего			
Газарина, 37/3	49 962,93	14 014,53	99 211,05	94 768,47	86 918,96	40 390,98	62 255,02	21 864,04
Вознаграждение Председателю Совета МКД	49 965,75	18 738,13	99 211,05	94 768,47	86 918,96	35 670,20	62 257,84	26 587,64
Диагностика газового оборудования	-2,82	-4 723,60				4 720,78	-2,82	-4 723,60



М.П. Сдал директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко
 Принял: Председатель
 Совета МКД _____