

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37/3
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	год	руб	4903548,21	4903548,21	1651877,79
2	год	руб.	1332143,71	642330,38	450111,15

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. С дат: _____ Директор ООО «ЖЭК-5» _____ В.С. Ивахненко



Принят: _____ Председатель совета МКД _____
Представитель собственников

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 12 месяцев 2022г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2023г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом Гагарина, 37/3	-215 557,03	1 332 143,71	1 296 375,14	564 375,70	77 954,68	642 330,38	450 111,15	474 256,30
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				5 197,38				
Изготовление и кодировка ключей				300,00				
Изготовление и монтаж пандуса				9 123,91				
Изготовление и установка газонных ограждений				107 160,00				
Обрезка деревьев				28 657,00				
Обустройство придом. территорий				15 289,53				
Ремонт ВДГО				4 048,80				
Ремонт кровли				32 102,47				
Ремонт лифтов				6 186,00				
Ремонт фасада и полов				85 500,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.				270 810,61				
Материалы				241 656,42				



М.П. Сдал
Директор ООО «ЖЭК-5»

В.С.Ивахненко

Принял
Председатель
Совета МКД

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2022г.**

Дома (9 эт)	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2023г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г		
						Всего	20 четв				76 четв	
Газарина, 37/3	111 233,05	100 933,05	10 300,00	31 200,00	25 200,00	55 000,00	20 четв	55 000,00	76 четв	16 300,00	87 433,05	71 133,05
В том числе:												
Микроэлектроника												
НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
МЕГАФОН ПАО			3 600,00	14 400,00	14 400,00					3 600,00		
Пряхина И.В. ФЛ			500,00	0,00	0,00					500,00		
Ростелеком ПАО				6 000,00	6 000,00					500,00		
Ростовский филиал				6 000,00	0,00					10 500,00		
ТТК-Связь ООО			4 500,00									
Вознаграждение Председателю Совета МКД										55 000,00		



Сдал Директор ООО «ЖЭК-5»

В.С.Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД

Отчет о Доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2023г.
					Всего				
Гагарина, 37/3	53 805,02	18 270,69	99 118,09	95 013,83	92 750,00	39 638,59	60 173,11	20 534,52	
Вознаграждение Председателю Совета МКД	53 807,84	24 919,26	99 118,09	93 913,85	92 750,00	34 092,82	60 175,93	26 083,11	
Диагностика газового оборудования	-2,82	-6 648,57		1 099,98		5 545,77	-2,82	-5 548,59	



М.П. Сдан

Директор ООО «ЖЭК-5»

В.С. Ивахненко

Принял:

Председатель
Совета МКД