

ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина,31 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гагарина,31	-1 497 206,98	671 676,13	663 028,32	156 513,27	43 835,21	200 348,48	161 345,09	-1 025 879,33
Замена бункера в мусорокамере				4 500,00				
Замена преобразователей				6 110,26				
Окраска деревянных поверхностей				1 810,60				
Окраска метал. поверхностей				9 723,16				
Ремонт лифтов				3 711,00				
Ремонт фасада				38 805,30				
Сантехнические работы				90 507,95				
Смена светильников				1 345,00				

Директор ООО «ЖЭК-4» _____

А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО "ЖЭК-4" о деятельности по управлению МКД Гагарина,31 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Гагарина,31	1 772 908,31	1 616 769,61	156 138,70	471 263,29	588 909,93	180 000,00		180 000,00	38 492,06	2 064 171,60	2 025 679,54
В том числе:											
АКВАДОН ООО			0,00	33 963,29	31 671,23				2 292,06		
АРМАДА ООО			35 000,00	420 000,00	420 000,00				35 000,00		
Кудрявцева И.Г. ИП			77 838,70	5 000,00	82 838,70				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			600,00	0,00	600,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			700,00	6 300,00	7 000,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			2 000,00	0,00	800,00				1 200,00		
Чевтаев Андрей Анатольевич ИП			40 000,00	6 000,00	46 000,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								180 000,00			
Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина,31 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	41 569,02	14 907,89		134 337,60	135 962,32	138 301,00	0,00	138 301,00	25 036,41	37 605,62	12 569,21

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

