

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, ул. Гагарина, д. 31
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКТО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

АКТ
о приеме выполненных работ

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1965345,97	453571,41
2	Ремонт жилья	год	руб.	671667,00	315708,94
					152697,28

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае неурядиц претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: _____ Принял: _____
Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко
Председатель совета МКД _____
Сот собственников дома (представитель собственников) _____



Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гагарина,31	-1 853 165,04	671 667,00	666 186,00	281 832,68	33 876,26	315 708,94	152 697,28	-1 497 206,98
Демонтаж, монтаж приборов				23 635,97				
УУТЭиТна поверку				1 498,00				
Замена тепловычислителя				97 220,00				
Защита стеновой панели				3 923,00				
Изготовление, установка урн для мусора				2 188,50				
Материалы				9 721,00				
Материалы за счет средств т/р по заявке Председателя МКД				2 925,00				
Монтаж кабель канала				12 456,00				
Монтаж прожектора				7 200,00				
Обслуживание вентиляции				488,00				
Окраска метал. поверхностей				24 188,00				
Ремонт лифтов				21 298,00				
Ремонт трубопровода				31 989,00				
Смена вентелей				5 664,00				
Смена светильников				32 964,00				
Смена трубопровода				4 474,21				
Установка дверей								



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 четв	76 четв			
Газарина,31	1 499 800,12	1 351 191,63	148 608,49	483 210,13	475 679,92	210 101,94		210 101,94	156 138,70	1 772 908,31	1 616 769,61
В том числе:											
АКВАДОН ООО			2 869,79	27 210,13	30 079,92				0,00		
АРМАДА ООО			35 000,00	420 000,00	420 000,00				35 000,00		
Кудрявцева И.Г. ИП			71 838,70	6 000,00	0,00				77 838,70		
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 800,00	6 000,00	7 200,00				600,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО обособленное подразделение			700,00	8 400,00	8 400,00				700,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			2 400,00	4 400,00	4 800,00				2 000,00		
Чевтаев Андрей Анатольевич ИП			32 800,00	7 200,00	0,00				40 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								210 101,94			

Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г.
					Всего	20 сч	76.09			
Гагарина, 31										
Вознаграждение Председателю	29 092,61	3 541,02	134 333,40	133 223,86	121 856,99	0,00	121 856,99	26 661,13	41 569,02	14 907,89
Совета МКД										



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД _____