

ОКУД
Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, ул. Гагарина, д.27
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды			
Номер			
Дата			

ОТЧЕТ о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	год	руб	2 623 517,00	2 623 517,00	581 688,66
2	год	руб.	769 993,08	1 399 093,33	178 378,01

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-4» А.В. Дудко



ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина,27 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гагарина,27	198 472,62	769 993,08	787 808,70	1 348 844,72	50 251,61	1 399 093,33	178 378,01	-430 627,63
Валка деревьев				44 944,00				
Видеонаблюдение				60 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов				20 918,46				
УУТЭи на поверку								
Замена выключателя				1 412,00				
Изготовление и кодир. ключей				550,00				
Материалы выданы по заявлениям				10 600,00				
Председателя МКД								
Монтаж прожектора				10 000,00				
Окраска метал. поверхностей				13 211,98				
Прочистка вентиляц. каналов				2 120,00				
Ремонт кровли				30 848,24				
Ремонт лифтов				14 574,00				
Ремонт металлических изделий				2 475,72				
Ремонт пандуса				10 939,34				
Ремонт подъезда №3				998 517,48				
Сантехнические работы				86 588,50				
Смена светильников				5 142,00				
Экспертиза сметной док-ции на кап. ремонт				36 000,00				

Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Пудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО «ЖЭК-4» о деятельности по управлению МКД Гагарина, 27 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Гагарина, 27	118 974,35	116 174,35	2 800,00	7 200,00	8 800,00	4 000,00		4 000,00	1 200,00	122 174,35	120 974,35
В том числе:											
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал			800,00	7 200,00	8 000,00				0,00		
ТТК-Связь ООО			2 000,00	0,00	800,00				1 200,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								4 000,00			
Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина, 27 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	45 037,75	11 372,39		89 326,40	87 939,59	91 376,00	0,00	91 376,00	35 052,17	42 988,15	7 935,98

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

