

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственн ые (20)	Прочие (91)	Всего		
Гагарина,25	133 266,99	149 934,72	144 588,57	130 163,66	2 303,80	132 467,46	17 022,86	150 734,25
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				19 685,00				
Единый налог на УСН				4 476,38				
Материалы				10 225,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				311,66				
Оплата труда за т/р				1 032,02				
Ремонт ВДГО				2 777,60				
Ремонт станции повышенного давления				24 500,00				
Утепление квар-р				67 156,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты				Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет	Налог УСН			
Гагарина, 25	34 760,37	33 360,37	1 400,00	9 600,00	9 100,00	14 400,00	14 400,00		0,00	1 900,00	29 960,37	28 060,37
в том числе:												
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			900,00	3 600,00	3 600,00					900,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00					1 000,00		
Техническое диагностирование ВДГО ВКГО							14 400,00					

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 25 по ул. Гагарина за 2020 год

руб.

	Начислено , руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 руб.
Содержание и управление жилищным фондом	547 650,10	547 650,10	527 978,43	61 135,64

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.