

ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина,21 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гагарина,21	138 088,63	187 348,68	185 401,95	59 558,57	12 226,83	71 785,40	38 902,25	253 651,91
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				19 470,31				
Замена преобразователей				6 110,26				
Ремонт лифтов				30 489,00				
Сантехнические работы				2 689,00				
Смена светильников				800,00				

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО «ЖЭК-4» о деятельности по управлению МКД Гагарина, 21 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Гагарина, 21	154 714,39	152 314,39	2 400,00	4 500,00	6 000,00	0,00			900,00	159 214,39	158 314,39
В том числе:											
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			400,00	0,00	400,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	4 500,00	5 000,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			1 500,00	0,00	600,00				900,00		
Отчет ООО «ЖЭК-4» о деятельности по управлению МКД Гагарина, 21 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	6 887,80	1 952,87		24 205,20	23 487,42	23 343,00	0,00	23 343,00	5 652,71	7 750,00	2 097,29

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

