

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, ул. Гагарина, 20  
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»  
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда  
 (контракт)

| Коды |  |  |
|------|--|--|
|      |  |  |
|      |  |  |
|      |  |  |
|      |  |  |
|      |  |  |
|      |  |  |
|      |  |  |
|      |  |  |
|      |  |  |
|      |  |  |

# Отчет о деятельности по управлению

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 20              | 10.02.2026г.     |

| Отчетный период |      |
|-----------------|------|
| Месяц           | год  |
| Январь-Декабрь  | 2025 |

|   | Единица измерения | Начислено | Выполнено    | Задолженность собственников на 01.01.2025г. |
|---|-------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья  | Руб.      | 3 025 561,89 | 452 032,86                                  |
| 2 | Ремонт жилья      | Руб.      | 888 848,91   | 141 846,28                                  |
|   |                   |           |              |                                             |
|   |                   |           |              |                                             |

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО «ЖЭК-3» в течении 10 дней с момента получения и/или размещения Отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Директор ООО «ЖЭК-3» А.В. Дудко



*[Handwritten signature]*

Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Гагарина,20 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

| Дом                                         | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г. | Начислено  | Получено   | Затраты      |                |              | Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2026г. |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|----------------|--------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                   |            |            | Основные     | Рентабельность | Всего        |                                                 |                                                                   |
| Гагарина,20                                 | -733 513,90                                                       | 888 846,91 | 842 150,15 | 2 607 304,40 | 63 977,11      | 2 671 281,51 | 141 846,28                                      | -2 451 969,39                                                     |
| Видеонаблюдение                             |                                                                   |            |            | 132 000,00   |                |              |                                                 |                                                                   |
| Закрытие продухов                           |                                                                   |            |            | 1 500,00     |                |              |                                                 |                                                                   |
| Замена выключателя                          |                                                                   |            |            | 1 412,00     |                |              |                                                 |                                                                   |
| Изготовление, установка урн для мусора      |                                                                   |            |            | 3 923,00     |                |              |                                                 |                                                                   |
| Мировое соглашение на возмещение ущерба     |                                                                   |            |            | 15 825,00    |                |              |                                                 |                                                                   |
| Органовка оснований                         |                                                                   |            |            | 7 609,10     |                |              |                                                 |                                                                   |
| Окраска метал. поверхностей                 |                                                                   |            |            | 244,00       |                |              |                                                 |                                                                   |
| Прочистка вентиляц. каналов                 |                                                                   |            |            | 2 120,00     |                |              |                                                 |                                                                   |
| Ремонт балкона                              |                                                                   |            |            | 4 808,02     |                |              |                                                 |                                                                   |
| Ремонт кровли (п.№ 1,3, машинное помещение) |                                                                   |            |            | 829 996,53   |                |              |                                                 |                                                                   |
| Ремонт кровли (п.№ 2)                       |                                                                   |            |            | 7 723,83     |                |              |                                                 |                                                                   |
| Ремонт лифтов                               |                                                                   |            |            | 160 068,00   |                |              |                                                 |                                                                   |
| Ремонт МАФ на придом.территории             |                                                                   |            |            | 1 508,34     |                |              |                                                 |                                                                   |
| Ремонт системы ап.снабжения                 |                                                                   |            |            | 41 929,00    |                |              |                                                 |                                                                   |
| Ремонт фасада, швов                         |                                                                   |            |            | 1 164 600,00 |                |              |                                                 |                                                                   |
| Сантехнические работы                       |                                                                   |            |            | 153 987,58   |                |              |                                                 |                                                                   |
| Смена светильников                          |                                                                   |            |            | 2 690,00     |                |              |                                                 |                                                                   |
| Тех.обслуживание системы домофон            |                                                                   |            |            | 75 360,00    |                |              |                                                 |                                                                   |

Директор ООО «ЖЭК-3» \_\_\_\_\_ А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-3" в течении 10 дней с момента получения илили размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.

