

Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Гагарина, 20 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Гагарина, 20	-733 513,90	888 848,91	842 150,15	2 607 304,40	63 977,11	2 671 281,51	141 846,28	-2 515 946,50
Видеонаблюдение				132 000,00				
Закрытие продухов				1 500,00				
Замена выключателя				1 412,00				
Изготовление, установка урн для мусора				3 923,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				15 825,00				
Органовка оснований				7 609,10				
Окраска метал. поверхностей				244,00				
Прочистка вентиляц. каналов				2 120,00				
Ремонт балкона				4 808,02				
Ремонт кровли (п.№ 1,3, машинное помещение)				829 996,53				
Ремонт кровли (п.№ 2)				7 723,83				
Ремонт лифтов				160 068,00				
Ремонт МАФ на придом.территории				1 508,34				
Ремонт системы зп.снабжения				41 929,00				
Ремонт фасада, швов				1 164 600,00				
Сантехнические работы				153 987,58				
Смена светильников				2 690,00				
Тех.обслуживание системы домофон				75 360,00				

Директор ООО «ЖЭК-3»



А.В. Дудко



Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-3" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.