

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодонск, ул. Гагарина, д. 20
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья год	руб	3280175,59	3280175,59	354757,08
2	Ремонт жилья год	руб.	809220,90	711947,62	95147,52

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае возникновения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.



М.П. _____
Сдал: _____
Директор ООО «ЖЭК-3» _____
А.В. Дудко
Принял: _____
Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

_____ (подпись)
_____ (дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на	Наислено	Получено	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на
				Основные	Рентабельность	Всего		
Газарина, 20	-830 787,18	809 220,90	837 134,36	672 564,73	39 382,89	711 947,62	95 147,52	-733 513,90
Валка деревьев				25 000,00				
Видеонаблюдение				132 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов				15 505,43				
УУТЭИ на поверку				17 000,00				
Замена бункера в мусорокамере								
Замена выключателя				706,00				
Замена тепловычислителя				1 498,00				
Материалы				20 350,00				
Мировое соглашение на				25 225,00				
возмещение ущерба								
Обслуживание вентиляции				7 900,00				
Пробивка проходных монтажных				4 240,00				
каналов в ЖБ стенах								
Ремонт бункера с заменой				4 000,00				
сталь. деталей								
Ремонт вентиляции				4 240,00				
Ремонт инженерных коммуникаций				51 101,31				
Ремонт кровли				108 691,23				
Ремонт системы домофон				3 500,00				
Ремонт трубопровода				15 185,00				
Ремонт фасада				50 975,96				
Ремонт фасада, швов				29 580,00				
Смена вентилей				35 504,43				
Смена задвижек				8 592,00				
Смена манометра				1 018,00				
Смена светильников				3 730,00				
Смена термометров				3 609,00				
Смена трубопровода				28 053,37				
Тех.обслуживание системы				75 360,00				
домофон								

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель

Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2024г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Газарина, 20 в м.ч.	41 127,00	38 377,00	2 750,00	14 400,00	16 200,00	0,00			950,00	55 527,00	54 577,00
21 ВЕК ТЕЛЕКОМ ООО				900,00	900,00				0,00		
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			900,00	3 000,00	3 900,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 350,00	4 500,00	5 400,00				450,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дулко

Принял: Председатель

Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего	20 сч.	76.09			
Газарина, 20										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	41 164,36	15 673,06	152 271,00	162 509,03	151 666,87	0,00	151 666,87	15 253,27	41 768,49	26 515,22

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

