

Форма по ОКУД
по ОКТО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

[illegible]

ОТЧЕТ о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	3 489 923,64	708 348,63
2	Ремонт жилья	год	руб.	1 112 448,60	1 465 718,04
					223 411,76

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ПИС ЖЖХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-3»

А.В. Дудко



Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Гарагина,2 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гарагина, 2	-1 312 881,26	1 112 448,60	1 094 692,21	1 385 646,79	80 071,25	1 465 718,04	223 411,76	-1 586 079,45
Замена мусорокапана,ремонт бункера				1 250,00				
Замена бункера в мусорокамере				17 000,00				
Замена выключателя				3 259,00				
Замена клапана мусоропровода				4 988,00				
Окраска метал. поверхностей				488,00				
Ремонт кровли				390 357,83				
Ремонт лифтов				6 129,00				
Ремонт подъезда №5				730 000,00				
Сантехнические работы				215 067,58				
Смена светильников				8 070,00				
Установка приборов оконных				2 080,00				
Устройство стяжек				6 957,38				

Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-3" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Гагарина, 2 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Гагарина, 2 в т.ч.	308 468,78	293 228,78	15 240,00	110 692,83	115 526,93	94 000,00		94 000,00	10 405,90	325 161,61	314 755,71
Абдуллаев Улдус											
Джамулла Оглы			5 000,00	60 000,00	60 000,00				5 000,00		
АКАДОН ООО			0,00	22 732,83	20 926,93				1 805,90		
Ванта ООО				12 000,00	12 000,00				0,00		
Кургузскина Надежда											
Анатолиевна			5 000,00	0,00	5 000,00				0,00		
Луговой Александр											
Александрович			0,00	12 000,00	12 000,00				0,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО											
			400,00	0,00	400,00				0,00		
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал											
			440,00	3 960,00	4 400,00				0,00		
ТТК-Связь ООО											
			4 400,00	0,00	800,00						
Вознаграждение Председателю Совета МКД									3 600,00		
								94 000,00			

Директор ООО «ЖЭК-3» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

