

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 2
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приеме выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья год	руб	3866061,65	3866061,65	747491,41
2	Ремонт жилья год	руб.	1012491,14	2409761,07	205655,37

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае возникновения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П.  Сдал: _____
Директор ООО «ЖЭК-3» А.В. Дудко

Принял: _____
Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

_____ (подпись)
_____ (дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом Гагарина, 2	84 388,67	1 012 491,14	1 035 664,05	2 360 485,49	49 275,58	2 409 761,07	205 655,37	-1 312 881,26
Валка деревьев				7 000,00				
Замена бункера в мусорокамере				17 000,00				
Замена выключателя				2 118,00				
Замена клапана мусоропровода				4 500,00				
Изготовление и кодир.				280,00				
Изготовление и установка скамеек				17 339,00				
Обследование вентиляции				11 800,00				
Отрунтовка оснований				669,69				
Окраска метал. поверхностей				1 317,60				
Пробивка проходных монтажных каналов в ЖБ стенах				4 240,00				
Проверка вентиляц. каналов				1 206,00				
Ремонт вентиляции				4 240,00				
Ремонт лифтов				4 784,00				
Ремонт подъезда				1 959 918,00				
Ремонт трубопровода				15 682,00				
Смена вентелей				165 017,00				
Смена манометра				2 036,00				
Смена трубопровода				141 338,20				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3»

А.В. Дудко

Принял:

Председатель
Совета МКД

Подпись
Сторона

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2024г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Гагарина, 2 в м. ч.	271 003,27	253 363,22	17 640,05	123 001,81	125 401,86	85 536,30		85 536,30	15 240,00	308 468,78	293 228,78
21 век ТелеКом ООО			0,00	600,00	600,00				0,00		
Абдуллаев Улдус											
Джамулла Оглы			5 000,00	60 000,00	60 000,00				5 000,00		
АКВАДОН ООО			2 400,05	24 721,81	27 121,86				0,00		
Ванта ООО				12 000,00	12 000,00				0,00		
Кургузскина Надежда			5 000,00	0,00	0,00				5 000,00		
Анатолеевна											
Луговой Александр			0,00	12 000,00	12 000,00				0,00		
Александрович											
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 000,00	4 800,00				400,00		
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал			440,00	5 280,00	5 280,00				440,00		
ТТК-Связь ООО			3 600,00	4 400,00	3 600,00				4 400,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								85 536,30			

Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

