

ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Гагарина, 19 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гагарина, 19	-912 239,93	490 947,60	477 100,38	128 966,48	32 040,43	161 006,91	165 649,55	-582 299,24
Замена выключателя				1 412,00				
Изготовление и кодировка ключей				300,00				
Прочистка вентиляц. каналов				2 120,00				
Сантехнические работы				118 714,48				
Смена светильников				6 420,00				

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения или/ли размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО "ЖЭК-4" о деятельности по управлению МКД Гагарина, 19 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Гагарина, 19	128 759,90	123 692,90	5 067,00	7 403,00	10 970,00	0,00			1 500,00	136 162,90	134 662,90
В том числе:											
Мельников В.Д.			1 667,00		1 667,00				0,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			400,00	0,00	400,00				0,00		
Ростелеком ПАО			500,00	7 403,00	7 903,00				0,00		
Ростовский филиал			2 500,00	0,00	1 000,00				1 500,00		
ТТК-Связь ООО											
Отчет ООО "ЖЭК-4" о деятельности по управлению МКД Гагарина, 19 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	48 765,08	8 343,83		89 263,20	88 133,06	87 904,00	0,00	87 904,00	41 551,39	50 124,28	8 572,89

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

