

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 14
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1834158,28	1834158,28
2	Ремонт жилья	год	руб.	494111,49	849290,95
					60464,88

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.



М.П. Сл. Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко
Принят Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО «ЖЭК-1» за 12 месяцев 2024г.

Дома	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома
				Всего	Основные	Рентабельность		
Энтузиастов, 14	-143 547,99	494 111,49	485 704,11	849 290,95	826 898,38	22 392,57	60 464,88	-498 727,45
Валка Деревьев					24 002,85			
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИ на поверку					24 792,42			
Замена бункера в мусорокамере					17 000,00			
Замена выключателя					2 923,00			
Замена преобразователей					6 110,26			
Изготовление и кодир. ключей					280,00			
Изготовление и установка скамеек					12 500,00			
Мировое соглашение на возмещение ущерба					9 581,44			
Обследование вентиляции					15 800,00			
Окраска метал. поверхностей					732,00			
Пробивка проходных монтажных каналов в ЖБ стенах					4 240,00			
Проверка вентиляции, каналов					2 412,00			
Ремонт вентиляции					4 240,00			
Ремонт инженерных коммуникаций					297 073,09			
Ремонт трубопровода					60 839,50			
Ремонтные работы на фасаде					7 518,52			
Смена вентелей					97 922,00			
Смена задвижек					174 316,00			
Смена трубопровода					64 615,30			



М.П. Сдал
 Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко
 Принял: _____
 Председатель
 Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76.09			
Энтузиастов, 14	76 052,60	62 852,60	13 200,00	15 000,00	16 800,00	0,00			11 400,00	91 052,60	79 652,60
В том числе:											
Микроэлектроника											
НПЦ ООО			1 200,00	4 000,00	4 800,00				400,00		
ТТК-Связь ООО			12 000,00	11 000,00	12 000,00				11 000,00		

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дудко



Принял: Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по **целевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2024гг.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.
					Всего	Производстве нные (20)	76.09			
Энтузиастов,14										
Вознаграждение Председателю										
Совета МКД	32 352,38	4 565,42	139 631,73	134 186,36	113 753,63	0,00	113 753,63	33 232,33	58 230,48	24 998,15



М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-1»

Дудко А.В.

Принял:

Председатель

Совета МКД