

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 13
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	руб	1976056,99	1976056,99	249988,87
2	Ремонт жилья	руб.	499176,75	1841297,07	64144,78

Вышесказанное выполнено полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае неуредимых претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____
Директор ООО «ЖЭК-2» _____
А.В. Дудко
Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



_____ (подпись)
_____ (дата)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Энтузиастов,13	-949 718,40	499 176,75	485 609,02	1 841 297,07	1 816 203,55	25 093,52	64 144,78	-2 291 838,72
Грунтовка стен					2 224,04			
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТ на поверку					17 578,96			
Замена бункера в мусорокамере					85 000,00			
Замена выключателя					3 629,00			
Замена дверей на кровлю					3 987,48			
Замена клапана мусоропровода					4 500,00			
Замена тепловычислителя					1 498,00			
Изготовление и кодировка ключей					1 160,00			
Изготовление и установка скамеек					25 000,00			
Мировое соглашение на возмещение ущерба					237 260,32			
Обследование вентиляции					9 050,00			
Оклейка обоями					14 858,48			
Окраска метал. поверхностей					2 928,00			
Окраска стен					30 000,00			
Ремонт бункера с заменой сталь.деталей					2 500,00			
Ремонт кровли					1 215 354,64			
Ремонт стен					8 706,88			
Ремонт трубопровода					5 601,00			
Смена вентелей					39 071,00			
Смена задвижек					24 364,00			
Смена манометра					2 036,00			
Смена светильников					1 345,00			
Смена трубопровода					34 044,00			
Теплозащита стен					29 226,99			
Устройство стяжек					10 879,00			
Штукатурка стен					4 400,76			

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2024г.

Дома

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 чет	76 чет			
Энтузиастов, 13	296 700,00	284 800,00	11 900,00	91 000,00	89 000,00	25 350,00		25 350,00	13 900,00	362 350,00	348 450,00
В том числе:											
Казымов Бахадур Бахид оглы					36 000,00				0,00		
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 200,00	4 000,00	4 800,00				400,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			900,00	11 000,00	12 000,00				8 000,00		
Шуваева Юлия Даниловна ИП				30 000,00	25 000,00				5 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								25 350,00			

Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Дудко А.В.

Принял: Председатель

Совета МКД _____

