

Жизненный фонд

по ОКПО

(контракт)

	Коды	
Номер		
Дата		

OTHELLO

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2025

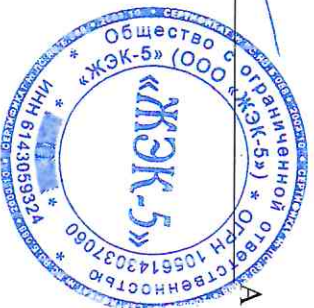
	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	5 342 002,80	1 323 116,83
2	Ремонт жилья	год	руб.	1 395 552,77	231 961,36
					361 379,59

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ПИС ЖЖХ, он считается принятым заказчиком.

Директор ООО «ЖЭК-5»

A.B. Дудко



ООО "ЖЭК-5"

Отчет о деятельности по управлению МКД Дружбы, 7/22 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Дружбы, 7/22	3 067 233,41	1 395 552,77	1 372 430,30	130 438,20	101 523,16	231 961,36	361 379,59	4 230 824,82
Замена трансформатора тока				5 400,00				
Изготовление и кодировка ключей				300,00				
Изготовление, установка урн для мусора				5 884,50				
Ремонт лифтов				25 077,00				
Сантехнические работы				83 408,70				
Смена вентилей				940,00				
Смена светильников				5 380,00				
Устройство стяжек				4 048,00				

Директор ООО «ЖЭК-5» _____

—А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-5" в течении 10 дней с момента подписания и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома (9 эт)

Отчет ООО "ЖЭК-5" о деятельности по управлению МКД Дружбы, 7/22 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Дружбы, 7/22	599 135,67	513 049,10	86 086,57	312 818,40	199 404,01	25 200,00	25 200,00		199 500,96	886 754,07	687 253,11
в том числе:											
АКВАДОН ООО			5 054,31	44 818,40	45 401,01				4 468,70		
Марков В.И. ИП			10 000,00	120 000,00	120 000,00				10 000,00		
Николаева Н.В. ИП			64 032,26	144 000,00	24 000,00				184 032,26		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	4 000,00	3 500,00				1 000,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			6 500,00	0,00	6 500,00				0,00		
Видеонаблюдение							25 200,00				
Отчет о деятельности по управлению МКД Дружбы, 7/22 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	66 449,12	19 254,57		20 965,32	18 820,28	3 649,00	0,00	3 649,00	49 339,59	83 765,44	34 425,85

Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Отчет составлен 10.02.2026г.

