

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Дружбы, д. 7/22
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья год	руб	5097897,24	5097897,24	1324832,29
2	Ремонт жилья год	руб.	1269957,12	216998,35	338257,12

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не устранения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П.



Сдал: Директор ООО «ЖЭК-5»
Принял: Председатель совета МКД

А.В. Дудко

от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Дружбы, 7/22	2 014 274,64	1 269 957,12	1 218 722,04	153 604,19	63 394,16	216 998,35	338 257,12	3 067 233,41
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТ на поверку				18 796,27				
Замена выключателя				805,00				
Замена клапана мусоропровода				9 000,00				
Изготовление и установка скамеек				34 678,00				
Материалы				46 350,00				
Монтаж прожектора				600,00				
Обследование вентиляции				16 100,00				
Окраска метал. поверхностей				976,00				
Ремонт балкона				6 842,52				
Ремонт трубопровода				1 603,00				
Смена вентелей				7 650,00				
Смена светильников				4 240,00				
Смена трубопровода				5 963,40				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко
Принял: Председатель _____
Совета МКД _____

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.**

Дома (9 эт)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г
						Всего	20 четв	76 четв			
Дружбы, 7/22	313 204,37	297 635,82	15 568,55	311 131,30	240 613,28	25 200,00	25 200,00		86 086,57	599 135,67	513 049,10
В том числе:											
АКВАДОН ООО				3 968,55	38 905,49				5 054,31		
Марков В.И. ИП				94 193,55	84 193,55				10 000,00		
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			3 600,00	12 000,00	15 600,00				0,00		
Николаева Н. В. ИП				149 032,03	85 000,00				64 032,26		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			7 500,00	11 000,00	12 000,00				6 500,00		
Видеонаблюдение							25 200,00				



Директор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дудко

Председатель

Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых Домов ООО "ЖЭК-5" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего				
Дружбы, 7/22									
Вознаграждение Председателю Совета МКД	66 209,68	4 910,24	147 741,91	161 846,80	147 502,47		47 194,55	66 449,12	19 254,57



М.П. Сдан Директор ООО «ЖЭК-5» А.В. Дудко

Председатель
Совета МКД
