

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Дружбы, д. 5
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды			
Номер			
Дата			

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья год	руб	3440076,46	3440076,46	505670,19
2	Ремонт жилья год	руб.	1075413,73	1249900,98	155052,03

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____
Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дулко



Принял: _____
Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дружбы, 5	-826 241,22	1 075 413,73	1 059 614,62	1 196 218,10	53 682,88	1 249 900,98	155 052,03	-1 000 728,47
Валка деревьев				25 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиНа поверку				7 899,11				
Замена бункера в мусорокамере				17 000,00				
Замена выключателя				2 824,00				
Замена клапана мусоропровода				4 500,00				
Замена преобразователей				6 110,26				
Изготовление, установка урн для мусора				3 923,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				57 723,62				
Обследование вентиляции				10 650,00				
Общестроительные работы				6 360,00				
Окраска метал. поверхностей				976,00				
Ремонт вентиляции				2 120,00				
Ремонт кровли				867 035,25				
Ремонт МАФ на придом.территории				6 579,86				
Ремонт трубопровода				13 322,50				
Смена вентелей				60 360,00				
Смена светильников				5 380,00				
Смена трубопровода				98 454,50				



М.П. Слал
 Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дуако
 Подп.л. Председатель
 Совета МКД _____

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2024г.**

Дома (9 эт)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г
						Всего	20 счел	76 счел			
Дружбы, 5	58 955,43	49 605,43	9 350,00	26 000,00	30 350,00	0,00			5 000,00	84 955,43	79 955,43
В том числе:											
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			2 850,00	9 500,00	12 350,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 500,00	5 000,00	6 000,00				500,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			4 500,00	5 500,00	6 000,00				4 000,00		



Директор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дудко

Принят: * Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы	Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего			
Дружбы,5								
Вознаграждение Председателю Совета МКД	13 833,06	2 513,05	126 593,08	126 526,14	115 755,55	11 386,95	24 670,59	13 283,64



М.П. Савит
Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко
Принят
Председатель
Совета МКД _____