

ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Дружбы,10 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дружбы,10								
Замена выключателя	348 880,45	842 263,68	871 599,92	1 495 536,66	54 968,16	1 550 504,82	90 866,91	-359 360,69
Изготовление и кодир. ключей				2 923,00				
Материалы выданы по заявлениям				600,00				
Председателя МКД				2 100,00				
Прочистка вентиляц. каналов				4 240,00				
Ремонт системы эл.снабжения				1 424 282,16				
Сантехнические работы				42 386,50				
Смена светильников				9 415,00				
Устройство стяжек				9 590,00				

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко



Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО "ЖЭК-4" о деятельности по управлению МКД Дружбы, 10 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Дружбы, 10	101 860,57	99 360,57	2 500,00	4 500,00	5 800,00	0,00			1 200,00	106 360,57	105 160,57
В том числе:											
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал			500,00	4 500,00	5 000,00				0,00		
ТТК-Связь ООО			2 000,00	0,00	800,00				1 200,00		
Отчет о деятельности по управлению МКД Дружбы, 10 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Дружбы, 10	46 876,06	10 934,59		82 165,20	91 952,82	90 848,00	0,00	90 848,00	26 153,85	38 193,26	12 039,41
Вознаграждение Председателю Совета МКД	43 897,35	8 523,87		82 165,20	91 384,83	90 848,00	0,00	90 848,00	26 153,85	35 214,55	9 060,70
Целевой сбор на диагностику газового	2 978,71	2 410,72			567,99		0,00	0,00	0,00	2 978,71	2 978,71

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

