

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 31 по ул.Гагарина

руб.

	<i>Начислено</i>	<i>Выполнено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>1 194 185,45</i>	<i>1 194 185,45</i>	<i>1 166 960,46</i>	<i>195 627,59</i>
<i>в том числе:</i>				
<i>Содержание жилищного фонда</i>	<i>1 123 728,51</i>	<i>1 123 728,51</i>	<i>1 098 109,79</i>	<i>184 085,56</i>
<i>Управление жилищным фондом</i>	<i>70 456,94</i>	<i>70 456,94</i>	<i>68 850,67</i>	<i>11 542,03</i>

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода
2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов
4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета
5. Организация текущего технического обслуживания МКД
6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации
8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации
9. Организация капитального ремонта МКД
10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками