

План (проект) работ по текущему ремонту на 2026 год по пр. Строителей 86  
ООО "ЖЭК-2"

| №№<br>п/п | Объект общего<br>имущества МКД        | Вид работ                | Срок исполнения | Гарантий<br>ный срок |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|
|           | <b>Ремонт фасада:</b>                 |                          |                 |                      |
|           | Теплозащита                           |                          |                 |                      |
|           | Межпанельные швы                      | ремонт межпанельных швов | 3 кв.           | 2 года               |
|           | Окраска                               |                          |                 |                      |
|           | Ремонт входов в<br>подъезды           |                          |                 |                      |
|           | Замена окон на<br>стклопакеты         |                          |                 |                      |
|           | <b>Ремонт кровли:</b>                 |                          |                 |                      |
|           | Кровля                                |                          |                 |                      |
|           | Козырьки балконов                     |                          |                 |                      |
|           | <b>Сантехнические<br/>работы</b>      |                          |                 |                      |
|           | <b>Отделочные<br/>работы:</b>         |                          |                 |                      |
|           | Ремонт подъездов                      |                          |                 |                      |
|           | Ремонт<br>мусорокамер                 | 1,2,3,4 п.               | 3 кв.           | 2 года               |
|           | <b>Электротехнически<br/>е работы</b> |                          |                 |                      |
|           | Отмостка,цоколь                       |                          |                 |                      |
|           | <b>Благоустройство</b>                |                          |                 |                      |
|           | <b>Непредвиденные<br/>работы</b>      | 15%                      |                 |                      |
|           |                                       |                          |                 |                      |

Работы производятся в соответствии с п. 2.1. договора  
управления многоквартирным домом.

Председатель совета МКД

Инженер ПТО ООО «ЖЭК-2»