

План (проект) работ по текущему ремонту на 2026 год по пер. Строителей, 18а  
 ООО "ЖЭК-1"

| №№<br>п/п | Объект общего<br>имущества МКД       | Вид работ                | Срок<br>исполнения | Гарантийный срок |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
|           | <b>Ремонт фасада:</b>                |                          |                    |                  |
|           | Теплозащита                          |                          |                    |                  |
|           | Межпанельные швы                     |                          |                    |                  |
|           | Окраска                              |                          |                    |                  |
|           | Ремонт входов в<br>подъезды          | водоотведение            | 2 кв.              |                  |
|           | Замена окон на<br>стклопакеты        |                          |                    |                  |
|           | <b>Ремонт кровли:</b>                |                          |                    |                  |
|           | Кровля                               |                          |                    |                  |
|           | Козырьки балконов                    |                          |                    |                  |
|           | <b>Сантехнические<br/>работы</b>     |                          |                    |                  |
|           | <b>Отделочные работы:</b>            |                          |                    |                  |
|           | Ремонт подъездов                     | 2п                       | 3 кв.              | 2 года           |
|           | Ремонт мусорокамер                   | ремонт клапанов          |                    |                  |
|           | <b>Электротехнические<br/>работы</b> |                          |                    |                  |
|           | <b>Отмостка,цоколь</b>               |                          |                    |                  |
|           | <b>Благоустройство</b>               | ремонт скамеек,<br>МАФов | 2 кв.              |                  |
|           | <b>Непредвиденные<br/>работы</b>     | <b>15%</b>               |                    |                  |
|           |                                      |                          |                    |                  |

Работы производятся в соответствии с п. 2.1. договора  
 управления многоквартирным домом.

Председатель совета МКД  
 Инженер ПТО ООО «ЖЭК-1»