

План (проект) работ по текущему ремонту на 2026 год по ул. Гагарина,3а  
ООО "ЖЭК-2"

| №№<br>п/п | Объект общего имущества МКД      | Вид работ     | Срок<br>исполнен<br>ия | Гарантийный срок |
|-----------|----------------------------------|---------------|------------------------|------------------|
|           | <b>Ремонт фасада:</b>            |               |                        |                  |
|           | Теплозащита                      |               |                        |                  |
|           | Межпанельные швы                 |               |                        |                  |
|           | Окраска                          |               |                        |                  |
|           | Ремонт входов в подъезды         |               |                        |                  |
|           | Замена окон на стеклопакеты      |               |                        |                  |
|           | <b>Ремонт кровли:</b>            |               |                        |                  |
|           | Кровля                           | по обращениям |                        |                  |
|           | Козырьки балконов                |               |                        |                  |
|           | <b>Сантехнические работы</b>     |               |                        |                  |
|           | <b>Отделочные работы:</b>        |               |                        |                  |
|           | Ремонт подъездов                 | 2,3,4         | 2-3 кв                 | 2 года           |
|           | Ремонт мусорокамер               |               |                        |                  |
|           | <b>Электротехнические работы</b> |               |                        |                  |
|           | Отмостка,цоколь                  |               |                        |                  |
|           | <b>Благоустройство</b>           |               |                        |                  |
|           | <b>Непредвиденные работы</b>     | <b>15%</b>    |                        |                  |
|           |                                  |               |                        |                  |

Работы производятся в соответствии с п. 2.1. договора  
управления многоквартирным домом.

Председатель совета МКД

Инженер ПТО ООО «ЖЭК-2»