

### Дополнительное соглашение № 1

г. Волгодонск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2011  
ООО «ЖЭК - \_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация»,

в лице директора В.С. Ивахненко, действующего на основании Устава с одной стороны,

и Собственник, а так же наниматель муниципального жилья, арендатор муниципального жилья, подписавшие настоящий договор в Разделе 10 «Адреса, реквизиты и подписи сторон», именуемые в дальнейшем: Собственник, Собственники и (или) лица приравненные к собственникам заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем:

П.2.1.3 Изменить изложив в следующей редакции: «Обеспечивать надлежащее выполнение работ, услуг предусмотренных в Приложениях № 2, 3 к настоящему договору в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, условиями настоящего договора. Изменения в перечень работ, услуг предоставляемых управляющей организацией Собственникам вносятся на основании решения общего собрания при условии согласования управляющей организацией такого перечня с одновременным принятием решения общим собранием по оплате дополнительных работ услуг по сравнению с установленными в настоящем договоре (Приложениях).»

П.2.1.4 Изменить изложив в следующей редакции: «Предоставлять коммунальные услуги Собственникам, в соответствии с обязательными требованиями предоставления коммунальных услуг, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, действующим на день предоставления коммунальных услуг. Коммунальные услуги предоставляются установленного качества, в объеме установленном нормативными правовыми актами, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их здоровью и имуществу.

Дополнить договор пунктом 2.1.42 и 2.1.43 в следующей редакции:

2.1.42 «В соответствии с ФЗ «О персональных данных» Управляющая организация в качестве оператора обрабатывает персональные данные субъектов персональных данных являющихся собственниками, арендаторами, нанимателями помещений в многоквартирных домах, которые обслуживаются управляющей организацией. Управляющая организация наделяется правом раскрывать и распространять персональные данные субъектов, подписавших договор управления многоквартирным домом. Публиковать персональные данные в счетах-квитанциях (счетах-извещениях) по оплате за содержание, текущий, капитальный ремонт, коммунальные услуги, которые доставляются субъектам персональных данных через почтовые ящики.»

2.1.43 «Управляющая компания в соответствии со стандартами о раскрытии информации, способов и сроков ее раскрытия в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, вправе предоставлять необходимую информацию, запрашиваемую собственниками имущества многоквартирного дома.»

П.3.1. изложить в следующей редакции: «Цена договора включает в себя плату Собственников за содержание и ремонт помещения, в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома. Кроме того Собственники обязаны оплачивать коммунальные услуги по реквизитам указанным в счете-квитанции (счете-извещении).

Пункт 3.6 читать в следующей редакции:

«Оплата работ, услуг, в том числе коммунальных услуг осуществляется собственником, лицами приравненными к собственникам на основании платежных документов-счетов-квитанций (счетов-извещений), выставляемых Управляющей организацией. Счета-квитанции (счета-извещения) доставляются собственникам, лицам приравненных к собственникам через почтовые ящики содержащие номера квартир в соответствии с номером квартиры на счете-квитанции.

В доставляемом Управляющей организацией счете-квитанции (счете-извещении) должны быть указаны следующие сведения: фамилия, имя, отчество полностью, № лицевого счета плательщика, расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения; количество проживающих (зарегистрированных) граждан; объем (количество) потребленных коммунальных услуг; установленные тарифы на коммунальные услуги; размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом исполнения условий настоящего Договора; сумма перерасчета, задолженности за работы, услуги, дата создания платежного документа и иные необходимые сведения по усмотрению управляющей организации.»

Пункт 3.10. изложить в следующей редакции:

В случае, если в срок до 10 декабря текущего года на общем собрании собственников не будет принято решение по размеру оплаты за помещение, на следующий год, то Управляющая организация вправе по своему усмотрению оставить размер оплаты за помещение без изменения или изменить, пересчитав размер оплаты по следующей формуле: суммарный процент увеличения (понижения) по каждому виду коммунальной услуги предоставляемой Собственникам многоквартирного дома разделить на количество сложенных коммунальных услуг и на полученный процент увеличить (уменьшить) размер оплаты за санитарное, техническое содержание, текущий ремонт. Пересчитанный управляющей организацией размер оплаты вводится в действие по истечении 30 дней с момента извещения Собственников об изменении размера оплаты. Извещение производится в соответствии с п. 1.8. договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_.

Настоящее Дополнительное соглашение (Приложение № 3) является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и вводится в действие с 01.01.2012г.

Настоящее дополнительное соглашение (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом № \_\_ от \_\_\_\_\_ 2010г.) не требует дополнительного подписания собственниками принимавшими участие в голосовании на общем собрании, голосовавшими « за» по п.6 решения общего собрания № \_\_ от \_\_\_\_\_ и проставившими свою подпись в листе голосования (решения №\_\_ от \_\_\_\_\_). Подписи, проставленные в решении общего собрания № \_\_ от \_\_\_\_\_ принимаются сторонами, договора управления многоквартирным домом №\_\_ от \_\_\_\_\_, как подписи под настоящим соглашением и договором управления многоквартирным домом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ для лиц, которые непосредственно не подписали договор управления многоквартирным домом. Собственники проставившие свои подписи в договоре управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и решения общего собрания № \_\_ от \_\_\_\_\_ обязуются своевременно и в полном объеме выполнять принятые на себя обязательства по договору управления многоквартирным домом №\_\_ от \_\_\_\_\_ и настоящему дополнительному соглашению. Собственники, не

принимавшие участие в общем собрании, решение № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ или голосовавшие против п.6 указанного решения обязаны подписать настоящее дополнительное соглашение и своевременно и в полном объеме выполнять условия договора управления многоквартирным домом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ и настоящего дополнительного соглашения.

Настоящее дополнительное соглашение подлежит сшиву с решением общего собрания № \_\_\_ от \_\_\_\_\_. Сшив заверяется председателем и секретарем собрания и директором ООО «ЖЭК-\_\_\_», подлинник решения и настоящего дополнительного соглашения передаются ООО «ЖЭК-\_\_\_», которое обязано обеспечить сохранность указанных документов, ООО «ЖЭК-\_\_\_» проставляет подпись и печать на настоящем дополнительном соглашении.

О решении принятом в настоящем дополнительном соглашении Собственники извещаются путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома решения общего Собрания с приложениями.

Директор ООО «ЖЭК-\_\_\_»

№ \_\_\_

\_\_\_\_\_ В.С.Ивахненко

Подписи Собственников в решении № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ общего собрания многоквартирного дома

по ул. \_\_\_\_\_  
в г. Волгодонске.