

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Занавески в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 14 » 04 2023 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 9 » 04 2023 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. п. Занавески
д. 109, подъезд 2 время: начало в 18 часов, окончание в 19 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 9 » 04 2023 г 18 часов до « 14 » 04 2023 г 19-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № _____; д. № 109 ул. п. Занавески, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Шитеев А. С. (ФИО) кв. № 34
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4604,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4604,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании:
3051,2 кв.м 66,3 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 3051,2 кв.м 66,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно лист
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Шитеев А. С.
кв. № 34 и секретарем общего собрания Васильев К. В. кв. № 827
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных и
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Александр Александрович кв. № 78

Гулякина Елена Александровна кв. № 37

Шитеев Александр кв. № 16

3. О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и
содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного
(общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов
определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,
установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми
собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому
собственнику.

4. Об оплате за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС-Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 41 по ул. И. Занавушки в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить КСЖК-2 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 41 по ул. И. Занавушки в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Ахтеюк А.С собственника кв. № 34, который сообщил с необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Ахтеюк А.С (ФИО), секретарем общего собрания Воскресенский М.В (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3051,2	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Зиньков Д.А. Тульчинский С.А. Киселев А.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3051,2	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Распределять объем коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

3051,2	100%	0	0	0	0
--------	------	---	---	---	---

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить оплату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС-Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3051,2	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по ул. Земледельцев в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Билицкий П.С., протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 4 по ул. Земледельцев в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3051,2	100%	0	0	0	0

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № 014 от « 14 » 04 2023 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 4 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 34

Сметес
(подпись)

Сметесов Т.С.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 84А

Бреев
(подпись)

И.В. Бреева
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 78

Сметес
(подпись)

Александр А.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 37

Сметес
(подпись)

Губычина Е.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 16

Сметес
(подпись)

Кириченко А.В.
(ФИО)