

ПРОТОКОЛ № _____
*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4А по пер. Западный в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«09» апреля 2021г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «31» марта 2021г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Западный, д. 4А, подъезд 3 время: начало в 18-00 часов, окончание в 19-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «31» марта 2021г 19-00 часов до «08» апреля 2021г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №31.; д.№4А пер. Западный, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Титенок Т.С. (ФИО) кв. № 34 на основании
ДКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4604,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4604,0 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. М, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2503,9 кв.м 54,4 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2503,9 кв.м 54,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Титенок Т.С. кв.№ 34 и секретарем общего собрания Чиричек Э.В. кв. №16, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе _____ человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Абрамов Ю.А. кв. №78

Макагонова Г.А. кв. № 22

Садчикова Л.С. кв. № 30

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Абрамов Ю.А.	78

2	Садчикова Л.С.	30
3	Коновалова М.Н.	5
4	Макагонова Г.А.	22
5	Текучев А.Ю.	66
6	Титенок Т.С.	34
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Титенок Т.С.	34

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 4А по пер. Западный, Титенок Т.С. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 4500 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально (ежеквартально, ежемесячно) начиная с «01» апреля 2021г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

7. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 20,64 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,99 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,65 руб с 1 кв.м/мес

8. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2021 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2021-2023 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 21,47 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,63 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,84 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 22,33 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,30 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,03 руб с 1 кв.м/мес

9. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №4А по пер. Западный в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД №4А по пер. Западный в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Титенок Т.С. собственника кв. № 34, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Титенок Т.С. (ФИО), секретарем общего собрания Киричек Э.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2503,9	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Абрамов Ю.А., Макагонова Г.А., Садчикова Л.С.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2503,9	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Абрамов Ю.А.	78
2	Садчикова Л.С.	30
3	Коновалова М.Н.	5
4	Макагонова Г.А.	22
5	Текучев А.Ю.	66
6	Титенок Т.С.	34
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2503,9	100	0	0	0	0

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Титенок Т.С.	34

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2503,9	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2503,9	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 4А по пер. Западный, Титенок Т.С.(Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 4500 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально (ежеквартально, ежемесячно) начиная с «01» апреля 2021г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2503,9	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 20,64 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,99 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,65 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2503,9	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили)

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2021 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2021-2023 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 21,47 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,63 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,84 руб с 1 кв.м/мес
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 22,33 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,30 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,03руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2503,9	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили)

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №4А по пер. Западный в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД №4А по пер. Западный в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2503,9	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 2/н от «31» марта 2021 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1,2) на 5л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ _____

Иван
(подпись)

Иванов А.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ _____

Иван
(подпись)

Иванов А.В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 78

Иван
(подпись)

Иванов А.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 21

Иван
(подпись)

Иванов А.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 30

Иван
(подпись)

Иванов А.В.
(ФИО)